FIDUAS ENGENHARIA LTDA - CNPJ 35.386.326/0001-83

Rua João Batista Brondani, 225 - Bairro São José - Santa Maria /RS CEP 97095-260 - Fone (55) 99115-5776 - email: fiduasengenharia@gmail.com

ENCARGOS SOCIAIS

EMPREENDIMENTO: BASE DESCENTRLIZADA SAMU

LOCAL: Avenida General Flores da Cunha, 449 - Centro - Sinimbu/RS	BDI: 28,20%
ÁREA: 141,35 m²	Modalidade: Desonerada

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇ ÃO
Construção de Edifícios	Sim
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de càlculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				lº Quartil	Médio	3º Quartil
Tributos (impostos COFINS 3,0 % e PIS 0,65%	CP			3,650	3,650	3,650
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)		1,20%	-	0,00%	2,50 %	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPR B	4,50%	OK	0,00%	4,50 %	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,12 %	OK	20,34%		25%

Tendo assim o valor final total de 31,47% .

Documento assinado digitalmente
gov.br
RONALDO PEREIRA DUTRA
Data: 29/11/2025 00:10:26-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Sinimbu - Rio Grande do Sul
Local

28 de novembro de 2025
Data

Ronaldo Dutra

Engenherio Civil & de Segurança do Trabalho

CREA/RS 081703